

ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА «КВАРТИРА КАЖДОМУ»

ДЛЯ ПАРТНЁРОВ КОМПАНИИ «ВЕДЕЛЬ»

Vedel
ПРОДУКТЫ ДЛЯ ЖИЗНИ

ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА «КВАРТИРА КАЖДОМУ» ДЛЯ ПАРТНЁРОВ КОМПАНИИ «ВЕДЕЛЬ»

Согласно опросам, порядка 40% (более 24 миллионов) российских семей хотят улучшить свои жилищные условия.

При этом многие из них либо не имеют на это средств вообще, либо вынуждены прибегнуть к ипотечному кредитованию. Однако ипотека – это не только возможность приобрести собственное жилье в короткие сроки, но и целый перечень трудностей на всех этапах, начиная от оформления сделки и заканчивая внесением платежей.

ПК «Ведель»
ОГРН 1207200017694
ИНН 7203511081

КОРОТКО ГОВОРЯ, ИПОТЕКА – ЭТО:

Множество справок и документов, подтверждающих платежеспособность клиента

Вероятность отказа в ипотечном кредите без объяснения причин

Высокие процентные ставки

Ещё более высокие процентные ставки в случае одобрения ипотеки без первоначального взноса, что встречается крайне редко

Большой ежемесячный платеж

Долгий срок погашения кредита

Итоговая переплата банку составляет от половины стоимости и выше

ВНИМАНИЕ! АЛЬТЕРНАТИВА ИПОТЕКЕ ЕСТЬ! ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВЕДЕЛЬ»

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ!

ВЫБИРАЙТЕ КВАРТИРУ
ОТ 3 ДО 7 МЛН. РУБ.
С БЕСПРОЦЕНТНОЙ
РАССРОЧКОЙ
ДО 10 ЛЕТ!

Потребительский кооператив – это некоммерческая организация, добровольное объединение граждан на основе членства с внесением членских взносов, с помощью которых осуществляется приобретение/возведение объектов недвижимости для обеспечения жильем всех членов кооператива в порядке очереди.

Потребительский кооператив имеет официальный статус, его деятельность регулируется законодательством Российской Федерации.

Главным преимуществом членства в потребительском кооперативе является приобретение собственного жилья без посредников, процентов и переплат.

ВЫГОДНОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ
НЕДВИЖИМОСТИ!
УДОБНЫЙ ГРАФИК ПАЕВЫХ
ВЗНОСОВ!



ПРЕИМУЩЕСТВА ПК «ВЕДЕЛЬ»

**ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС – 30 000 РУБ.,
ПАЕВОЙ ВЗНОС – 40 000 РУБ.**



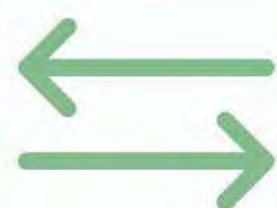
Полная прозрачность работы ПК для пайщика через личный кабинет на сайте Кооператива.



Минимальный пaeвой взнос – 40 000 рублей, которые идут в накопление на ваш счёт.



Купить жилье можно в любом населенном пункте России.



Возможность передачи пая другому члену кооператива или третьему лицу.



Гарантированное получение набора продукции на сумму более 17 000 рублей при вступлении в кооператив.

- Без залога в форме недвижимости, в отличие от ипотечного кредитования
- Для вступления в кооператив нужен только один документ – паспорт.
- Возраст вступления в ПК от 16 лет
- В отличие от ипотечного кредитования, кооператив не изучает вашу кредитную историю и уровень дохода.
- Беспроцентная рассрочка до 10 лет после оплаты 30, 40 или 50% от стоимости желаемого объекта.

СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ, РУБ.	НАКОПЛЕНИЕ ДО ЗАЕЗДА, %
До 3 000 000	30
До 5 000 000	40
До 7 000 000	50

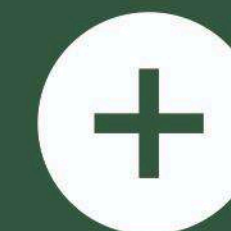


ГАРАНТИИ И ВОЗМОЖНОСТИ ПК «ВЕДЕЛЬ»



Гарантии

- Работа ПК в рамках Жилищного и Гражданского Кодексов РФ
- Контроль государства
- Общее собрание пайщиков
- Паевой счет ПК в Сбербанке РФ
- Гарантия возврата 100% паевых взносов (согласно законодательству РФ)



Дополнительные возможности

- Возможность накопления паевого взноса
- Покупка недвижимости по всей территории России
- Юридическая экспертиза сделки
- Вселение и проживание в квартире при фактическом накоплении всего трети ее рыночной стоимости
- Быстрое движение в очереди для активных пайщиков, которые привлекают в кооператив новых членов.

ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ ЖИЛЬЯ ОТ ЗАЯВЛЕНИЯ ДО ЗАСЕЛЕНИЯ

1. Вступление в кооператив. Членом кооператива может быть гражданин, достигший возраста шестнадцати лет. Для вступления в ПК необходимо написать заявление и внести вступительный и паевой взносы.

2. Необходимо внести определенную долю от ориентировочной стоимости жилья.

3. Недостающую сумму денежных средств для приобретения жилья добавит кооператив из своего паевого фонда и приобретёт для пайщика объект недвижимости, оформив её в свою собственность до полного погашения пайщиком задолженности перед кооперативом за приобретенный для него объект недвижимости

4. Приобретенный объект недвижимости передается в пользование члену ПК, для которого он приобретался

5. Пайщик осуществляет выплаты согласно графику платежей до полного погашения задолженности перед кооперативом. После чего объект недвижимости передается пайщику в собственность. Когда долг полностью погашен, член кооператива получает право оформить недвижимость в свою собственность

6. До приобретения объекта недвижимости в собственность ПК пайщик вносит ежемесячный паевой взнос (не менее 12 000 руб.) и оформляет ежемесячно заказ на любую продукцию не менее 21 балла (1680 руб.) на сайте ve-del.ru, чем подтверждает свой ежемесячный членский взнос. В случае, если заказ не оформляется на вышеуказанном сайте в течение календарного месяца, то ежемесячный членский взнос составит 2100 (две тысячи сто) руб.

Вступив в ПК «Ведель», вы получаете:

1. Регистрационный статус «Бизнес» в компании «Ведель»

2. Возможность получать все виды бонусов в компании «Ведель», в том числе бонус БОНУС РАЗВИТИЯ за рекомендации в ПК «Ведель».

3. Подарок от компании – набор продукции компании (150 б. встают в столбец ГО+ПК) В набор входит: Ламинат Complex30-3 шт., Коллоидное серебро-3 шт., Энзимный пилинг VBP-2 шт., Моделирующее масло VBP-2 шт., Крем для рук и ног VBP-1 шт.

4. На Вашем накопительном счёте – 40 000 руб.

**ПК «ВЕДЕЛЬ»
КОПИ НА КВАРТИРУ
И РАЗВИВАЙ СВОЙ БИЗНЕС**

ПК «Ведель» – это не только собственная квартира на выгодных условиях без аналогов на рынке, но еще и отличный дополнительный доход.

Вам доступна возможность рекомендовать кооператив всем желающим и получать приятные бонусы развития за рекомендации:

1 уровень	7 000 рублей
2 уровень	3 000 рублей
3 уровень	3 000 рублей
4 уровень	1 500 рублей
5 уровень	1 500 рублей
6 уровень	1 500 рублей
7 уровень	1 500 рублей

МЫ ОБЪЯВЛЯЕМ СПЕЦИАЛЬНУЮ АКЦИЮ!

30 000 руб.

в первый месяц

40 000 руб.

во второй месяц

Внимание!

Все партнеры ПК «Ведель» оплачивают ежемесячные членские взносы на сумму не менее 1 680 руб. (21 балл) или более, при этом получают на выбор любой продукт компании, соответствующий данной сумме. Для этого необходимо просто оформить заказ на сайте **ve-del.ru** на любую продукцию компании.

Также данные партнеры имеют право получать все виды бонусов компании «Ведель» согласно МП, квалификации и общего группового товарооборота структуры.

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРОМОПРЕДЛОЖЕНИЕ



действительно
с 01 октября

РЕКОМЕНДУЙТЕ ВСТУПЛЕНИЕ В ПК "ВЕДЕЛЬ" ПО СХЕМЕ 3Х9Х27

1 уровень — 3 человека

2 уровень — 9 человек

3 уровень — 27 человек

И получите возможность стать первым претендентом на покупку квартиры при **первоначальном взносе 10%** от стоимости квартиры **до 3 000 000 руб.** Включайтесь прямо сейчас, и совсем скоро вы сможете справить новоселье **в своей собственной квартире** от ПК "Ведель"



Описание процедуры вступление в кооператив опубликовано в личном кабинете. Для вступления в кооператив необходимо зарегистрироваться на сайте ve-del.ru. Обратитесь к партнёру компании, который предоставил вам данное предложение!

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРОМОПРЕДЛОЖЕНИЕ



действительно
с 01 октября

РЕКОМЕНДУЙТЕ ВСТУПЛЕНИЕ В ПК "ВЕДЕЛЬ" ПО СХЕМЕ 4X16X64

1 уровень — 4 человека

2 уровень — 16 человек

3 уровень — 64 человек

И получите возможность стать первым претендентом на покупку квартиры при **первоначальном взносе 15%** от стоимости квартиры **от 3 000 000 руб. до 5 000 000 руб.** Включайтесь прямо сейчас, и совсем скоро вы сможете справить новоселье **в своей собственной квартире** от ПК "Ведель"



Описание процедуры вступление в кооператив опубликовано в личном кабинете. Для вступления в кооператив необходимо зарегистрироваться на сайте ve-del.ru. Обратитесь к партнёру компании, который предоставил вам данное предложение!

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРОМОПРЕДЛОЖЕНИЕ



действительно
с 01 октября

РЕКОМЕНДУЙТЕ ВСТУПЛЕНИЕ В ПК "ВЕДЕЛЬ" ПО СХЕМЕ 5X20X40X60

1 уровень — 5 человек

2 уровень — 20 человек

3 уровень — 40 человек

4 уровень — 60 человек

И получите возможность стать первым претендентом на покупку квартиры при **первоначальном взносе 1 000 000 руб.** от стоимости квартиры **от 5 000 000 руб. до 7 000 000 руб.** Включайтесь прямо сейчас, и совсем скоро вы сможете справить новоселье **в своей собственной квартире** от ПК "Ведель"



Описание процедуры вступление в кооператив опубликовано в личном кабинете. Для вступления в кооператив необходимо зарегистрироваться на сайте ve-del.ru. Обратитесь к партнёру компании, который предоставил вам данное предложение!

А ВЫ ГОТОВЫ ВСТУПИТЬ В КООПЕРАТИВ?

Если вы до сих пор скептически относитесь к вступлению в ПК, то наверняка вами движут следующие мифы.

МИФ №1



Взнос в ПК и ипотечные выплаты – это одинаково большие деньги. Не верно!

Накопить на первоначальный взнос в ПК «Ведель» можно с ежемесячным паевым взносом в размере всего 12 000 рублей, после чего вам предоставляет беспроцентная рассрочка на срок до 10 лет. В то же время, не принимая во внимание первоначальный взнос, ежемесячный платеж за ипотеку уже состоит из двух частей: основной долг и проценты, что увеличивает сумму выплат. При этом аренда жилья – также не самый лучший вариант, ведь деньги, которые ежемесячно отдаются арендодателю вполне могли бы быть вкладом в свою собственную квартиру.



МИФ №2

Инфляция обесценит все вложения и нужную сумму накопить не удастся

Не верно!

Денежные средства, внесенные членами ПК, не хранятся в кооперативе, а используются на покупку жилья для членов кооператива в порядке очереди. Деньги вкладываются в реальные объекты недвижимости, в которых живут пайщики. Более того, темпы роста цен на недвижимость существенно опережают инфляцию.



МИФ №3

Кооператив закроется, не будет ни квартиры, ни денег

Не верно!

Согласно Уставу кооператив может быть закрыт только по единогласному решению всех членов общего собрания кооператива. В этом случае возвращаются все денежные средства (паевые взносы)



**ПК «ВЕДЕЛЬ» - ГЛАВНЫЙ ШАГ
НА ПУТИ К МЕЧТЕ**